

ДОГОВОР №18
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ЗДАНИЕМ

г. Ставрополь

«20» июня 2022 г.

Потребительское общество «Ставкоопальянс», в лице Председателя Правления Кочкаровой Заремы Руслановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Северо-Кавказский академический многопрофильный колледж», в лице директора Кочкаровой Заремы Руслановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое здание общей площадью 1604,8 кв. м, количество этажей -5, расположенное по адресу: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 48, литер А (далее - Здание).

По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Здание в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель владеет указанным в п.1.1, настоящего Договора Зданием на праве безвозмездного пользования с правом передачи в безвозмездное пользование третьим лицам, согласно Договору безвозмездного пользования нежилым зданием № 57 от 15.06.2022 г.

Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Здание не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.3. Здание передается Ссудодателем Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.4. Передача Здания Ссудодателем и принятие их Ссудополучателем осуществляется по Акту приема - передачи Здания, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору), подписываемого Сторонами, вместе со всеми его приложениями и относящимися к нему документами, позволяющими надлежащим образом его эксплуатировать.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до тех пор, пока не будет расторгнут одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за 20 (двадцать) календарных дней до момента его расторжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Здание, указанное в п.1.1, настоящего Договора, со

всеми принадлежностями и относящимися к нему документами по Акту приема-передачи в безвозмездное временное владение и пользование в течение 3-х дней с момента подписания Договора. В Акте приема-передачи отражаются данные о техническом и санитарном состоянии передаваемого в пользование Здания.

3.1.2. Передать Здание без каких-либо дефектов, которые могли бы помешать использованию Здания, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению использования Ссудополучателем Здания, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить передаваемое Здание электроэнергией, отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, нормальным функционированием систем обеспечения Здания, доступом к городскому телефонному номеру и сети Интернет.

3.1.4. Обеспечить доступ Ссудополучателя в передаваемое Здание с момента подписания акта-приема передачи.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Ссудополучателя использовать Здание в соответствии с договором и его назначением.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Использовать Здание исключительно в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора.

3.3.2. Нести необходимые расходы (включая оплату за телефон и Интернет, коммунальные услуги, плату за газ, электроэнергию), связанные с фактическим использованием Здания. Самостоятельно за счет собственных средств уплачивать стоимость телефона и Интернета, коммунальных услуг поставщикам услуг (энерго, тепло, водоснабжение (водоотведение), вывоз мусора).

3.3.3. Поддерживать Здание, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

3.3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия настоящего Договора вернуть Здание Ссудодателю по Акту возврата Здания, подписываемому Сторонами, в исправном состоянии с учетом естественного износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

3.3.5. Нести ответственность за техническое, санитарное, противопожарное и иные требования, предъявляемые к пользованию Здания, в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.3.6. Согласовывать с Ссудодателем, в установленном действующим законодательством порядке, проведение реконструкции, перепланировки переданного Здания, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ.

3.3.7. Обеспечить допуск в переданное Здание в рабочее время. А в аварийных ситуациях и во внерабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией Здания.

3.3.8. Только с письменного согласия Ссудодателя устанавливать свои фирменные вывески и рекламные сообщения, таблички с наименованиями и указателями, конструкции и оборудование на фасадной части Здания.

3.3.9. Не передавать Здание и право пользования им в залог, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставной (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности, а также сдавать Здание третьим лицам, как в целом, так и частично в безвозмездное пользование или субаренду.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. С даты подписания Акта приема-передачи Здания пользоваться круглосуточным свободным доступом в переданное безвозмездное пользование Здание.

3.4.2. Устанавливать свои фирменные вывески и рекламные сообщения, таблички с наименованиями и указателями внутри Здания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Здания, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Здания, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Здания при заключении настоящего Договора или при передаче Здания.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону в течение 3 (трех) дней с момента наступления подобных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. В случае, если обстоятельства, предусмотренные в п. 5.1. настоящего Договора, непосредственно влияют на исполнение обязательств в срок, обусловленный настоящим Договором, то этот срок отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗДАНИЯ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Здания несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.1 и 6.2. настоящего Договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Здания, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он:

- использовал его не в соответствии с настоящим Договором и/или назначением Здания;
- передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и/или дополнение Договора, допускается только по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 20 (двадцати) дневный срок и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке в случае, когда:

7.2.1. Ссудополучатель пользуется Зданием с существенным нарушением условий Договора или назначения Здания, либо с неоднократными нарушениями и эти нарушения не устранены Ссудополучателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подачи ему письменного уведомления об имевшем место нарушении.

7.2.2. Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Здание третьему лицу.

7.2.3. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Здания.

При одностороннем расторжении настоящего Договора по инициативе Ссудодателя он обязан направить в адрес Ссудополучателя письменное уведомление с изложением причин досрочного расторжения Договора.

7.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке Ссудополучателем происходит в следующих случаях:

7.3.1. Если Здание, в силу обстоятельств, за которое Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для его использования.

7.3.2. Переданное ссудополучателю Здание имеет препятствующие пользованию ими недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещений или проверке его исправности при приемке.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному согласию Сторон.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязуются разрешать споры, вытекающие из Договора, путем взаимных консультаций и переговоров. В случае не достижения соглашений, все споры, возникающие между Сторонами, при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Здания или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Здания обременяются правами Ссудополучателя.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации любой из Сторон настоящего Договора, она обязана письменно в пятидневный срок с момента такого изменения или реорганизации известить об этом другую сторону.

8.4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Здание или иное право, на основании которого Здание было передано в безвозмездное пользование.

8.5. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

8.7. Настоящий Договор является полным соглашением и выражением обоюдного взаимопонимания между Сторонами в отношении его предмета и делает недействительными все прочие обязательства и заявления, которые могли быть сделаны Сторонами в устной или письменной форме до даты заключения настоящего Договора. Стороны договариваются, что не существует условий или договоренностей, кроме тех, которые изложены в настоящем Договоре.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 9.1. Приложение № 1 - акт приема передачи нежилого здания на 1 л.
9.2. Приложение № 2 - экспликация на 5 л.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**Потребительское общество
«Ставкоопальянс»**

355008, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 36
тел.: 8 (8652) 26-62-20
ИНН 2636052872 КПП 263601001,
ОГРН 1072635019203,

Банковские реквизиты:

р/с 40703810200980000705 в филиале
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.
Москва,
к/с 30101810145250000411,
БИК 044525411



Председатель Правления

З.Р. Кочкарова

Ссудополучатель:

**Автономная некоммерческая
организация профессионального
образования «Северо-Кавказский
академический многопрофильный
Колледж»**

355008, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 48
ИНН 2636209918 КПП 263601001
ОГРН 1162651055357
ОКПО 01260045 ОКВЭД 85.21

Банковские реквизиты:

р/с 40703810760100000812
в Ставропольском отделении № 5230 ПАО
Сбербанк России г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615



Директор

З.Р. Кочкарова

АКТ
приема-передачи нежилого здания

г. Ставрополь

«20» июня 2022 г.

Потребительское общество «Ставкоопальянс», в лице Председателя Правления Кочкаровой Заремы Руслановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Северо-Кавказский академический многопрофильный Колледж», в лице директора Кочкаровой Заремы Руслановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи нежилого здания (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования нежилым зданием от «20» июня 2022 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое здание общей площадью 1604,8 кв. м., расположенное по адресу: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 48, литер А (далее – Здание).

Здание передается со всеми действующими коммуникациями (вода, свет, система отопления, канализация).

2. Стороны подтверждают, что Техническое состояние нежилого Здания удовлетворительное и позволяет использовать его для осуществления образовательной деятельности согласно п.1.3. Договора безвозмездного пользования нежилым зданием от «20» июня 2022 г.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр Ссудодателя и один экземпляр для Ссудополучателя.

4. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**Потребительское общество
«Ставкоопальянс»**

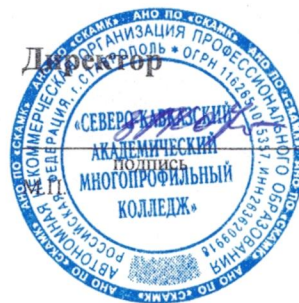
**Автономная некоммерческая
организация профессионального
образования «Северо-Кавказский
академический многопрофильный
Колледж»**

355008, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 36
тел.: 8 (8652) 26-62-20
ИНН 2636052872 КПП 263601001,
ОГРН 1072635019203,

355008, г.Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 48
ИНН 2636209918 КПП 263601001
ОГРН 1162651055357



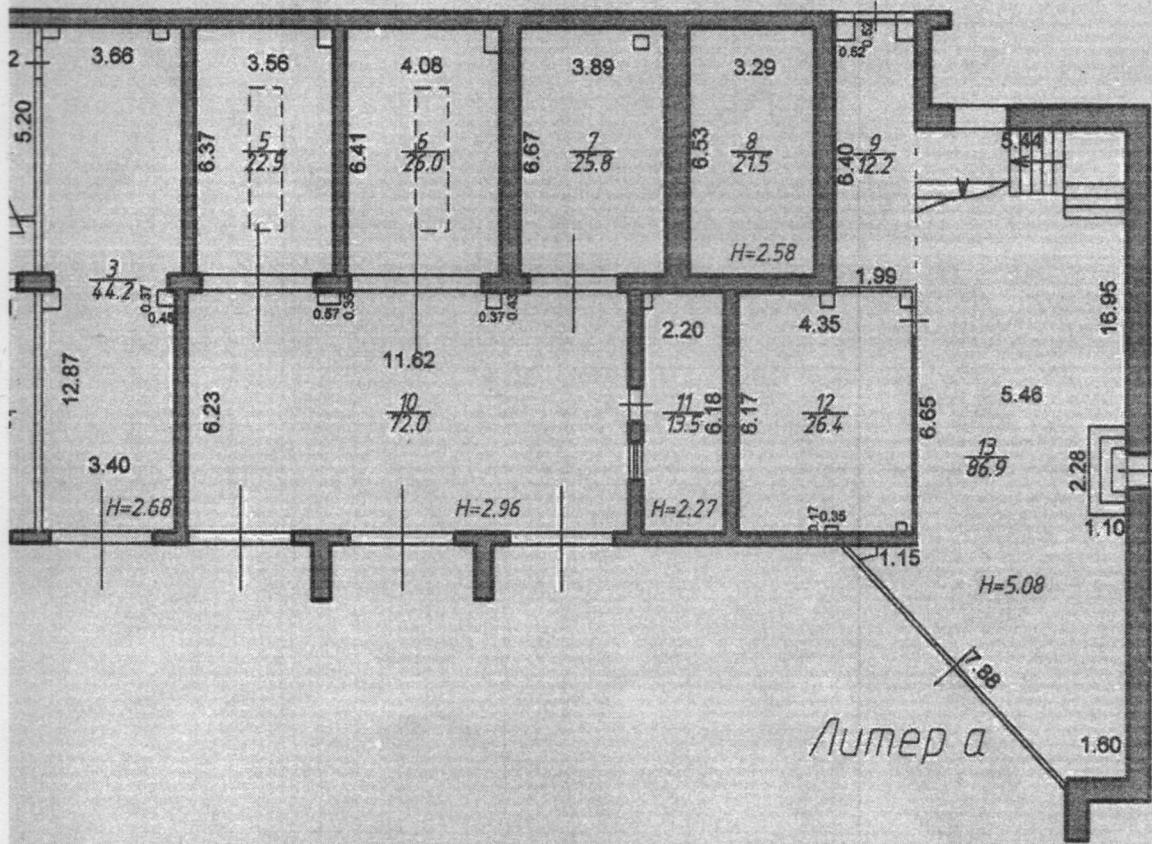
З.Р. Кочкарова



З.Р. Кочкарова

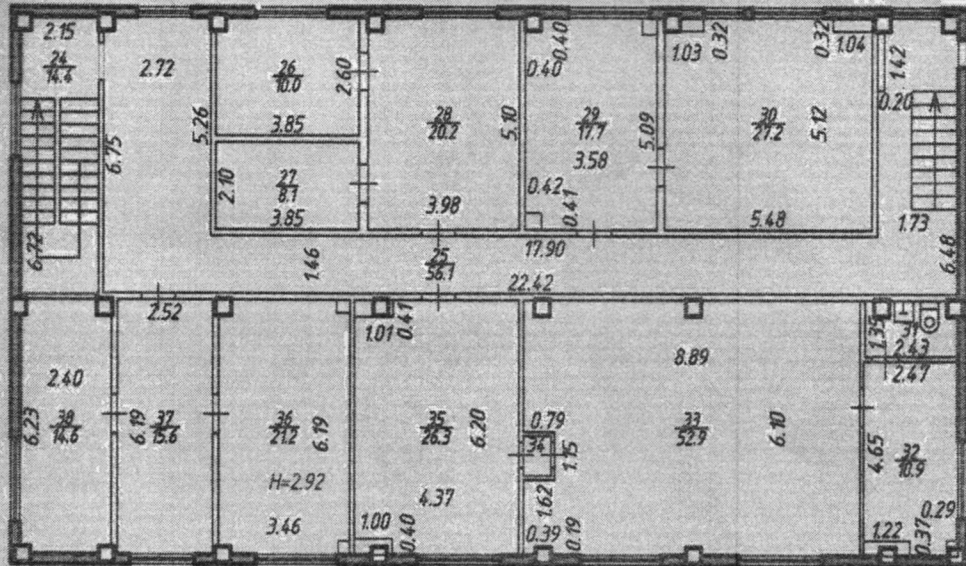
Экспликация

Литер А, 1 этаж



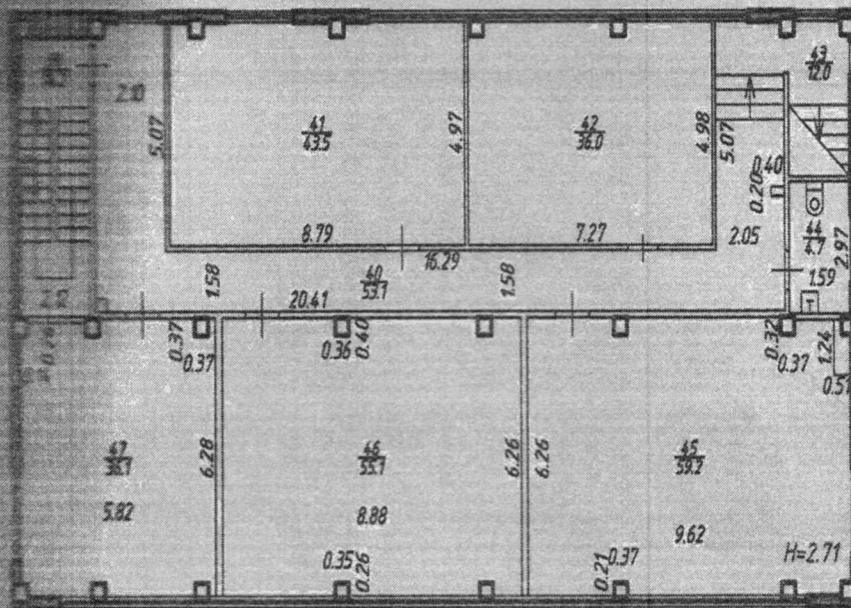
ГУП СК "СКИ"		Инв №
Лист	Позтажний план, Литер А, 1 этаж Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К.Маркса, 48	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
23.10.2017 г.	Специалист	Мельников А.Н.
	Проверил	Шульгин Е.П.
	Уполномоченное лицо	Ротач Е.Г.

Литер А, 3 этаж



ГУП СК "СКИ"		Инд №
Лист	Поэтажный план, Литер А, 3 этаж Ставропольский край, город Ставрополь, ул. К.Маркса, 48	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
23.10.2017 г.	Специалист	Мельников А.Н.
	Проверил	Мельникова М.В.
	Уполномоченное лицо	Ромач Е.Г.
		Масштаб 1:200
		Подпись

Литер А 4 этаж



ГУП СК "СКИ"		Инд №	
Лист	Позтажний план, Литер А, 4 этаж Ставропольский край, город Ставрополь, ул. К.Маркса, 48	Масштаб 1:200	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
23.10.2017 г.	Специалист	Мельников А.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Мельникова М.В.	<i>[Signature]</i>
	Уполномоченное лицо	Ротач Е.Г.	<i>[Signature]</i>

