

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(АНО ПО «СКАМК»)**



УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ПО «СКАМК»

 **З.Р. Кочкарова**

14» мая 2025 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Специальность
40.02.04 Юриспруденция

Программа подготовки
базовая

Форма обучения
очная

г. Ставрополь

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденные приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 №798.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплин общепрофессионального цикла обучающимся очной формы обучения по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Организация – разработчик: Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Северо-Кавказский академический многопрофильный колледж», город Ставрополь

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.10 Жилищное право является обязательной частью общепрофессионального цикла примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 09.

Перечень общих и профессиональных компетенций, формируемых при освоении дисциплины (ОК, ПК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 09, ПК 1.1-ПК 1.3	применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.	нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	62
в т.ч. в форме практической подготовки	36
в т. ч.:	
теоретическое обучение	20
практические занятия	36
курсовая работа	-
<i>Самостоятельная работа</i>	4
<i>Консультация</i>	-
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет	2

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. Общая часть			
1.1. Понятие, предмет, методы и принципы жилищного права. Источники жилищного права	Содержание учебного материала: 1.Конституционное право граждан на жилище: понятие и сущность. Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет, методы и принципы жилищного права 2 Понятие и виды источников жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. 3 Применение жилищного законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права)	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 1 Юридические понятия и категории в области жилищного права в законодательстве	4	
Тема 1.2. Жилищные правоотношения, субъекты жилищных правоотношений	Содержание учебного материала: Понятие жилищного правоотношения 2 Субъекты, объекты, содержание жилищных правоотношений	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 2: Анализ юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, в связи с которыми возникают жилищные правоотношения	4	

РАЗДЕЛ 2. Жилищные фонды. Жилые помещения			
Тема 2.1. Жилищные фонды. Жилые помещения	Содержание учебного материала: 1 Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов, ее юридическое значение 2 Понятие и признаки жилого помещения, виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (условия и порядок перевода). Переустройство и перепланировка жилого помещения (понятие переустройства и перепланировки, порядок их проведения, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения).	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 3: Применение правовых норм по жилым помещениям и жилищным фондам в практических ситуациях	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: выполнение домашних заданий по теме 2.1.	2	
Тема 2.2. Право собственности на жилое помещение	Содержание учебного материала: 1 Основания приобретения права собственности на жилое помещение 2 Права и обязанности собственника жилого помещения, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 4: Возникновение и изменение права собственности на жилое помещение. Регистрация права собственности, особенности возникновения права собственности по разным основаниям, документы, подтверждающие право собственности	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: выполнение домашних заданий по теме 2.2.	2	
Тема 2.3. Иные (ограниченные) вещные	Содержание учебного материала: 1 Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником (перечень членов семьи собственника жилого	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09

права лиц на жилое помещение собственника	помещения, их права и обязанности, правовое положение бывших членов семьи собственника) 2 Пользование жилыми помещениями, предоставленными по завещательному отказу 3 Пользование жилыми помещениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением		ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 5: Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение в практических ситуациях	4	
РАЗДЕЛ 3. Сделки с жилыми помещениями. Защита жилищных прав			
Тема 3.1. Договоры об отчуждении собственником жилого помещения. Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе	Содержание учебного материала: 1.Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор ренты. 2 Договор найма жилого помещения. 3 Договор безвозмездного пользования жилого помещения 4 Договор доверительного управления жилым помещением	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 6: Применение правовых норм по договорам об отчуждении жилого помещения (составление документов: договора купли-продажи, аренды, мены (обмена) жилых помещений, ренты)	2	
	Практическое занятие № 7 Применение правовых норм по договорам о передаче жилого помещения в пользование для решения практических ситуаций, составление договоров	2	
Тема 3.2. Социальный наем жилого помещения	Содержание учебного материала: 1.Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма 2 Договор социального найма.	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3

	Практическое занятие № 8 Договор социального найма, условия предоставления жилого помещения по договору. Составление документов: заявление, договор социального найма жилого помещения		
Тема 3.3. Договор найма специализированного жилого помещения кредитования в РФ	Содержание учебного материала: 1. Договор найма специализированного жилого помещения (общие положения) 2 Особенности пользования отдельными специализированными жилыми помещениями	4	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 9: Порядок и условия предоставления специализированного жилого помещения (составление документов: договор найма специализированного жилого помещения)	1	
Тема 3.4. Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных потребительских кооперативах. Приватизация жилищного фонда	Содержание учебного материала: 1 Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативах. 2 Приобретение гражданами жилых помещений в домах накопительных кооперативов. 3 Понятие и принципы приватизации жилищного фонда.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
Тема 3.5. Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала: 1 Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности, органы управления 2 Правовое положение членов товарищества собственников жилья 3 Сравнительный анализ ТСЖ и УК	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие № 10: Организация товарищества собственников жилья	4	
Тема 3.6. Плата за жилое помещение и	Содержание учебного материала: 1 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Плата за пользование жилым	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09

коммунальные услуги. Защита жилищных прав	помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Расходы собственников на содержание жилого помещения 2 Общие положения о защите жилищных прав, способы защиты. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав. 3 Иные способы защиты жилищных прав		ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	Дифференцированный зачет:	2	
	Всего:	62	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Социально-гуманитарных дисциплин».

Специализированная мебель и системы хранения:

ученические столы;

стулья;

преподавательский стол;

учебная доска;

шкаф для хранения размещения и хранения учебной литературы и наглядного материала;

трибуна малая.

Демонстрационные учебно-наглядные пособия:

комплект учебно-наглядных пособий (плакаты, таблицы);

тематические стенды.

Технические средства:

мультимедийное оборудование (видеопроектор, экран, колонки):

рабочее место преподавателя, персональный компьютер с подключением к сети «Интернет».

Программное обеспечение общего и профессионального назначения:

Microsoft Office Professional Plus 2016 Russian Academic OLP 1 License No Level, Microsoft WINHOME 10 Russian Academic OLP 1 License No Level Legalization Get Genuine, Microsoft Windows Professional 10 Sngl Upgrade Academic OLP 1 License No Level, Adobe Reader, Google Chrome.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные и электронные издания

1. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 411 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534- 16296-7. – URL: <https://urait.ru/bcode/537167>.

2. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. – 2-е изд. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 291 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-18706-9. – URL: <https://urait.ru/bcode/545402>.

3. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 218 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-09183-0. – URL: <https://urait.ru/bcode/541082>.

3.2.2. Дополнительная литература:

1. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2022. – 384 с. – 978-5-8354-1214-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Жилищное право [Электронный ресурс]: сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. – Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2023. – 92 с. – 978-5-7779-1912-0. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

3.2.3. Интернет-ресурсы:

Перечень Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие электронные библиотечные системы (ЭБС):

1. <https://znanium.com/>
2. <http://urait.ru/>
3. <https://e.lanbook.com/>

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие профессиональные базы данных:

1. Справочная правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>.
2. Справочная правовая система «Эталон» <http://www.etozakon.ru>.
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru;
4. Государственная система «Официальный интернет-портал правовой информации» <http://pravo.gov.ru>.
5. Материалы сайта Министерства финансов РФ - <http://www.minfin.ru/ru>
6. Материалы сайта Финансы.ru – <http://www.finansy.ru/>
7. Материалы сайта Банка России – <http://cbr.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины		
нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; ЗЗ права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве.	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - наличие аналитического мышления; - владение категориальным аппаратом; - демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - общий (культурный) и специальный (профессиональный) язык ответа. - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием; - умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов;	- оценка по итогам устного опроса студентов, - оценка по итогам выполнения индивидуальных письменных заданий, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, практических заданий; - оценка в процессе проведения экзамена
Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины:		
применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,

возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- оценка в процессе проведения промежуточной аттестации
--	---	--